



ROZHODNUTIE (Verejná vyhláška)

Obec Kónská, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §63 ods. 1 zákona číslo 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona číslo 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom a vodoprávnom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodla nasledovne, stavebníkom:

**Vladimír Jakubčíak, Kamenie 193, 03301 Podtúreň
a Katarína Jakubčíaková, 1.mája 2044/179, 03101 Liptovský Mikuláš**

I.

povoľuje odber podzemných vôd na osobitné užívanie

podľa §21 ods.1 písm. b/ zákona číslo 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a §46 zákona číslo 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) na osobitné užívanie vôd, povoľuje odber podzemných vôd z vodného zdroja „Vrtaná studňa“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné číslo C KN 106/1, katastrálne územie Kónská. Studňa bude slúžiť pre zásobovanie vodou plánovanej stavby, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné číslo C KN 106/1 a 403/2, katastrálne územie Kónská.

Povolené množstvo odberanej podzemnej vody:

Denná spotreba vody: $Q_p = 0,007 \text{ l/s}$
Maximálna denná spotreba vody: $Q_m = 870 \text{ l/s}$
Ročná spotreba vody: $Q_{\text{roč}} = 211,7 \text{ m}^3/\text{rok}$
Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = 0,021 \text{ l/s}$

Podmienky povolenia pre odber podzemných vôd:

- voda zo studne bude využívaná len na zásobovanie plánovanej stavby rodinného domu, ktorá bude umiestnená na pozemku C KN 106/1 a 403/2, katastrálnom území Kónská
- povolenie na osobitné užívanie vôd začína dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú studňu
- stavebník je povinný viesť evidenciu odberu podzemných vôd na základe odpočítania spotreby z vodomerného zariadenia vodného zdroja certifikovaným meradlom v súlade s § 16 zákona č.157/2018 Z.z. o metrológii, ktoré musí byť zabezpečené proti svojvoľnej manipulácii
- stavebník je povinný monitorovať kvalitu odobratých vôd
- odber podzemných vôd nesmie negatívne ovplyvniť stav a kvalitu podzemných vôd
- použitie studne ako zdroja pitnej vody sa povolí až po zistení výdatnosti a kvality vody oprávnenou organizáciou a po preukázaní dodržania záväzných ukazovateľov pre pitnú vodu v zmysle normy STN 75 7111 – pitná voda
- dodržať podmienky a odporúčania uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku č. SVP 14383/2024/2 zo dňa 25.7.2024

- dodržať podmienky a odporúčania uvedené v Hydrogeologickom posudku, ktorý zhotovil HGM – Žilina, s.r.o., Stárkova 26, 010 01 Žilina, zodpovedný riešiteľ Ing. Martina Moskáľová, dátum vyhotovenia 28.8.2024
- stavebníkom sa v zmysle zákona §21 ods. 6 zákona číslo 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) nezaručuje odber vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite

II.

povoľuje uskutočnenie vodnej stavby

podľa §26 zákona číslo 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), §66 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §46 zákona číslo 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) sa pre stavebníka povoľuje:

vodná stavba „Vrtná studňa“, na pozemku parcelné číslo C KN 106/1, katastrálne územie Kónská k stavbe rodiinného domu umiestnenej na parcele C KN 106/1 a 403/2 katastrálne územie Kónská

v rozsahu:

- hĺbka studne 10 m
- priemer vrtu DN 300 mm
- ponorného čerpadlo s tlakovou nádobou a riadiacou jednotkou
- vodovodná prípojka zo studne z tlakového potrubia HD-PE 100, DN 32 (d32x2,0) SDR17, PN16, v dĺžke cca 7,9 m od studne po plánovanú stavbu ku tlakovej nádobe LS 200V
- elektrické zemné pripojenie čerpadla WILO TWI 4,03-9-DM + NU 431-2/8 (0,75kW, 400V, 50Hz), káblom CYKY J 2x4,5, z plánovanej stavby v dĺžke cca 10m
- pre neskoršie vytýčenie vodovodného potrubia HD PE sa doporučuje osadiť nad potrubie kábel CYKY 2x4,5
- okolie do vzdialenosti 1,00 m od studne bude opatrené nepriepustnou spevnenou plochou, so sklonom 2% smerom od studne

Podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby:

- stavba bude uskutočnená do dvoch rokov, od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- stavebný úrad v zmysle §75a ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov upúšťa od vytýčenia jednoduchej stavby oprávnenými osobami podľa §45 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní v zmysle §75a ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zodpovedá stavebník.
- stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej pod číslom zákazky 15/2024 z 04/2024, zodpovedný projektant Ing. Maroš Salva, autorizovaný stavebný inžinier, Bešeňová 191, 03483
- pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia,
- stavba musí po celý čas životnosti vyhovovať základným požiadavkám stavby v zmysle §43d zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- so stavebnými prácami možno začať, až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby, do 5 dní od zahájenia stavby,
- pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia §47 až 53 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy,
- počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd,
- zabezpečiť všetky dopravné prostriedky a vrtnú súpravu tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných látok a mazacích olejov na terén a do pôdy,
- stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Podľa §62 odst.1) písmeno d) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania. Stavbu môže uskutočňovať v zmysle §44

odst.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov len oprávnená právnická alebo fyzická osoba.

- na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.

- armatúrna šachta bude vybavená certifikovaným vodomerným zariadením za účelom merania množstva odobretej podzemnej vody na vedenie evidencie o odbere vody

- pred zásypom ryhy je potrebné previesť tlakovú skúšku, prepláchnutie a dezinfekciu vodovodného potrubia

- podmienkou uvedenia studne do prevádzky je úspešná tlaková skúška

- po skončení stavby stavebník požiada príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe, ktorého bude vodná stavba užívaná,

- bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie

- stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom (alebo svojpomocne). Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť

- vodovodná prípojka zo studne a vnútorné rozvody vody zo studne musia mať samostatný vodovodný okruh, ktorý v žiadnom prípade nemôže byť nijakým spôsobom prepojený s vodovodným okruhom verejného vodovodu

- termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby

- vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- stavba bude dokončená do troch rokov od právoplatnosti vydaného povolenia. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie

- stavebník je povinný viesť stavebný denník

- pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov

- skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

- ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov a zariadení, projekt skutočného vyhotovenia stavby ak došlo počas jej výstavby k zmenám, doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok (čerpacie skúšky, nezávadnosti vody pre použitie na pitné účely, zápis o dezinfekcii, tlakovej skúšky vodovodného potrubia-prípojky, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia)

- studňu je možné uviesť do prevádzky až po vydaní a správoplatnení kolaudačného rozhodnutia.

Podmienky úpravy staveniska:

- umiestnenie stavby sa určuje podľa situačného výkresu z projektovej dokumentácie

- stavenisko je potrebné vhodne zabezpečiť pred vstupom nepovolaných osôb

- pri uskutočňovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: nebola uplatnená žiadna námietka účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Kanská, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad prijala dňa 03.04.2024 žiadosť stavebníka Vladimír Jakubčíak, Kamenie 193, 03301 Podtúreň a Katarína Jakubčíaková, 1.mája 2044/179, 03101 Liptovský Mikuláš, v splnomocnenom zastúpení Ing. Gabrielou Bartkovou, vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu „Vrťaná studňa“, na pozemku parcelné číslo C KN 106/1 a 403/2, katastrálne územie Kanská, pre zásobovanie vodou plánovanej stavby, na pozemku parcelné číslo C KN 106/1 a 403/2 katastrálne územie Kanská a o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Pozemok parcelné číslo C KN 106/1 a 403/2 druh pozemku trvalý trávny porast a zastavaná plocha a nádvorie, je vedený na liste vlastníctva číslo 866 pre katastrálne územie Kanská, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, umiestený je v zastavanom území obce. Výlučným vlastníkom pozemku je stavebníci.

Územné povolenie na stavbu studne sa nevyžadovalo v zmysle záväzného stanoviska Obce Kanská číslo OcÚ 158/2024 z 20.05.2024.

V oznámení boli účastníci konania oboznámení v zmysle §73 ods. 5, zákona číslo 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a §61 ods. 6, zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že ak svoje stanoviská neoznámia, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V stanovenej lehote od účastníkov konania neboli podané žiadne pripomienky ani námietky ku konaniu.

K stavbe sa písomne vyjadrili dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, záväzné stanoviská a rozhodnutia boli zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadiska uvedených v §62 ods. 1 a 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v ustanovení zákona číslo 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a bolo zistené, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívateľom stavby) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právne záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Obecný úrad Kanská so sídlom Kanská 244, 03204. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.

Správny poplatok bol uhradený podľa položky číslo 60 písmeno d) zákona NR SR číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) hotovosti do pokladne Obce Kanská.

Ing. Miroslav KAMHAL
starosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Vyvesené dňa: 18.9.2024

Zvesené dňa: 3.10.2024

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

stavebníci: Vladimír Jakubčíak, Kamenie 193, 03301 Podtúreň
Katarína Jakubčíaková, 1.mája 2044/179, 03101 Liptovský Mikuláš

vlastníci susednej nehnuteľnosti:

Juríčková Magda r. Klimentová, Ing., Korská, č. 277, SR
ŽIARANOVÁ Eva (maloletá) (SPF)
Piaček Ján r. Piaček, Ing., Šoltésovej 915/1, Liptovský Mikuláš-Staré Mesto, PSČ 031 01, SR
HUSÁRIKOVÁ Zuzana (Žiaranová) (SPF)
ULIČNÁ Anna (Žiaranová) (SPF)
Kováč Michal r. Kováč, Beňadiková, č. 124, SR
Kováč Michal r. Kováč, 032 04, Beňadiková, č. 120, SR
Žiaran Radomír, s.č. 266, Korská, SR
ULIČNÁ Anna (Žiaranová) (SPF)
HUSÁRIKOVÁ Zuzana (Žiaranová) (SPF)
ULIČNÝ Milan (JUDr.), č.273, 032 04 Korská pri Lipt.Mikuláši
DERMEK Ján (Tamašovský) (SPF)
Liška Marek r. Liška a Zlatica Lišková r. Dermeková, Korská, č. 276, PSČ 032 04, SR
Žiaran Zdenko, Poľnohospodárska 867, Lipt.Mikuláš, SR
ULIČNÝ Milan r. Uličný, JUDr., Korská, č. 273, SR
Uličná Emília Táňa r. Halíková, Korská, č. 273, SR
Stromková Marta r. Kobilicová, Smrečany 167, Smrečany, PSČ 032 05, SR
Stupka Rudolf Ľubomír r. Stupka, SNP 1178, Otrokovice-Kvítkovice, PSČ 765 02, ČR
Hološ Tomáš r. Hološ, Ing., 032 05, Smrečany, č. 21, SR
Laceková Ľubomíra r. Plevová, Korská, č. 254, PSČ 032 04, SR
Kováč Michal r. Kováč, 032 04, Beňadiková, č. 120, SR
Kováč Michal r. Kováč, Beňadiková 120, Liptovský Ondrej, PSČ 032 04, SR
ŽIARAN JÁN r. Žiaran, KORSKÁ, č. 278, SR
Žiaranová Iveta r. Žiaranová, Jefremovská 632/10, Liptovský Mikuláš - Podbreziny, SR
DERMEK JÚLIUS ROD.DERMEK,KORSKÁ 275
DERMEK JÚLIUS ROD.DERMEK,KORSKÁ Č.275
ŽIARAN ĽUBOMÍR r. ŽIARAN, KORSKÁ, č. 245, SR
Žiaranová Viera r. Gejdošová, Liptovský Ondrej, č. 148, PSČ 032 04, SR
JAMNICKÁ Mária, 218, 032 04 Korská pri Lipt.Mikuláši
Pleva Zdenko r. Pleva, Senická 626/7, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 04, SR
Pleva Tibor r. Pleva, Korská, č. 286, SR
Husáriková Zuzana r. Plevová, Korská, č. 268, SR
Husárik Milan r. Husárik, Dubová 493/1, Liptovský Mikuláš - Podbreziny, SR
DERMEK Stanislav (1), 223, 032 04 Korská pri Lipt.Mikuláši
KRAJČOVÁ Blažena, 243, 032 04 Korská pri Lipt.Mikuláši
Matysová Monika r. Žiaranová, Pod Slivkou 512/4, Lipt.Mikuláš, SR
Kováč Michal r. Kováč, 032 04, Beňadiková, č. 120, SR
ULIČNÝ Milan (JUDr.), č.273, 032 04 Korská pri Lipt.Mikuláši
ŽIARAN Ján (čs278) (SPF)
Žiaran Ján r. Žiaran, Korská 278, Liptovský Ondrej, PSČ 032 04, SR
KUBÁŇOVÁ Anna, UL.P.SOCHÁŇA Č.8, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
Žiaranová Iveta, JEFREMOVSKÁ 632/10, Liptovský Mikuláš, SR
REVAJOVÁ EMÍLIA,GAZDOVSKÁ 351 OKOLIČNÉ
Žiaran Milan r. Žiaran, Liptovský Ondrej, č. 158, PSČ 032 04, SR
Zuzaniaková Mária r. Žiaranová, Jakubovany, č. 96, SR
KMEŤOVÁ ELENA,ŠOLTÉSOVEJ 1053/10 LIPT.MIKULÁŠ
FRŇIAKOVÁ BOŽENA,J.KOLLÁRA 704/9 LIPT.HRÁDOK
NIŇAJOVÁ ZUZANA,KEMI 627/4 LIPT.MIKULÁŠ
ŽIARAN IVAN KORSKÁ Č.235

DERMEKOVÁ ĽUBICA, KONSKÁ 275

Kucháriková Emília r. Žiaranová, Liptovský Ondrej, č. 138, SR

Žiaran Ján r. Žiaran, Kollárova 1690/18, Holíč, PSČ 908 51, SR

Žiaran Dalibor r. Žiaran, Ing., Lesná ulica 357/34, Miloslavov-Alžbetin Dvor, PSČ 900 42, SR

PERAŠÍNOVÁ VLASTA, BEŇADIKOVÁ 33

Žiaran Stanislav r. Žiaran, prof. Ing., CSc., Astrová 909/42, Rovinka, PSČ 900 41, SR

ŽIARAN TIBOR ING., BORBISOVA 1969 LIPT. MIKULÁŠ

PLEVA Ján r. PLEVA, 032 04, Konská, č. 229, SR

Hološ Tomáš r. Hološ, Ing., 032 05, Smrečany, č. 21, SR

Senko Martin r. Senko, Konská, č. 279, SR

Staníková Zdena r. Žiaranová, Pod slivkou 512/2, Liptovský Mikuláš-Podbreziny, SR

projektant stavby: Ing. Vladimír Szabo

stavebný dozor: Dušan Medla

Na vedomie dotknutým orgánom:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

- úsek štátnej vodnej správy

- úsek štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Liptovská vodárenská spoločnosť a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211